

TERRIS das Grundbuch elektronisch. intuitiv. effizient

TERRIS unterstützt dank einer modernen Oberfläche das intuitive, effiziente Arbeiten und stellt Informationen zu Grundstücken übersichtlich dar. Die Nachführung des Grundbuches wird mittels kontextsensitivem Grundbuchauszug erleichtert.

Vorteile von TERRIS auf einen Blick:

- Rationelle Verarbeitung der Geschäftsfälle durch automatisierte Funktionen
- Grosse Entlastung bei komplexen Geschäften
- Automatisierte Erstellung von Grundbuchauszügen, Verträgen und Grundpfandtitel
- Von Grundbuchverwaltern mitentwickelt
- Modular aufgebaute Applikation ermöglicht einen kundenspezifischen Einsatz

Die Weiterentwicklung erfolgt in einer Arbeitsgemeinschaft und in Zusammenarbeit mit Grundbuchverwaltern.

→ TERRIS das Grundbuch

Grundfunktionalitäten TERRIS

Dem Faktor Zeit wird im Geschäftsleben ein sehr hoher Stellenwert eingeräumt. Dank den automatisierten Funktionen bei der Nachführung können die Geschäftsfälle in wesentlich kürzerer Zeit abgewickelt werden. Nachfolgend die wichtigsten Highlights von TERRIS:

- Grosse Entlastung bei komplexen Geschäften wie Stockwerkeigentum, Miteigentum, Realteilung, landwirtschaftliche Mitverpfändungen, etc.
- Gegenbuchungen auf den betroffenen Grundstücken erfolgen automatisch.
- Die Erstellung von Grundbuchauszügen, Verträgen und Grundpfandtitel erfolgt automatisiert und wird durch diverse Textbausteine unterstützt. Mühsames Abtippen von Daten entfällt, das Grundbuchamt kann sich so von Routinearbeiten entlasten.
- Auskunft über alle provisorischen, rechtsverbindlichen und gelöschten Einträge. Der Anwender bestimmt, ob gelöschte Einträge angezeigt werden sollen.
- Servitutenprotokolle können im TERRIS geführt und verwaltet werden.
- Auf die separate Führung diverser Hilfsregister kann verzichtet werden, da diese automatisch geführt werden.
- Exportfunktionalitäten aus TERRIS in Microsoft Word und Excel erleichtern die tägliche Arbeit.
- Arbeitsentlastung dank automatisierter Erstellung verschiedener Anzeigen (Handänderungsanzeigen, Schuldübernahmsanzeigen, etc.)

Notaren bietet TERRIS folgende Unterstützung:

- Zugriff auf aktuelle Grundbuchdaten
- Verzugsloser Zugriff auf Informationen aus dem Grundbuch
- Effiziente Abwicklung von Grundbuchgeschäften

Geschäftskontrolle

Die integrierte Geschäftskontrolle dient der Überwachung eines Geschäfts vom Eingang bis zum Abschluss und stellt die Übersicht über alle offenen Geschäfte sicher. Eine Fristenüberwachung garantiert, dass keine offenen Pendenzen vergessen gehen.

TERIntra/TERWeb

Für verwaltungsinterne Stellen, aber auch gegen aussen (z.B. Privatpersonen, Notare, etc.), kann ein eingeschränkter Zugriff auf die Grundbuchdaten erteilt werden. Der Umfang der Abfrage lässt sich individuell für jeden Benutzer konfigurieren. Dieses Auskunftssystem kann in Kombination mit einer GIS-Anbindung zur Verfügung gestellt werden, so dass neben den Grundbuch- auch die spezifischen Kartendaten auf einen Blick zur Verfügung stehen.

Belegintegration

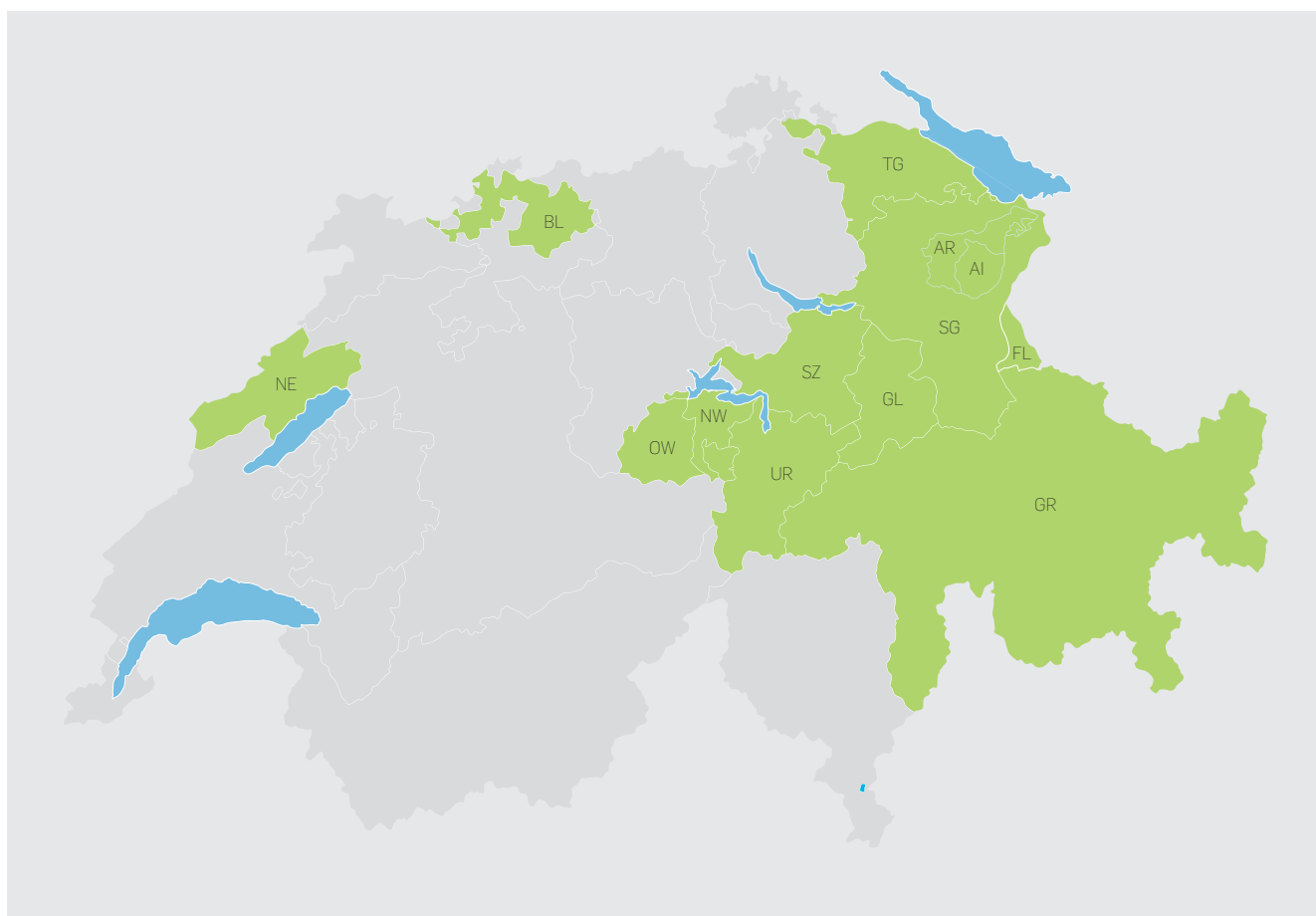
Mittels Scanner können Papierbelege (Verträge und Planbeilagen) selber eingescannt und dem entsprechenden Tagebuchbeleg zugeordnet werden. Die elektronischen Belege können anschliessend direkt aus TERRIS aufgerufen werden.

eGRIS

TERRIS erfüllt alle Anforderungen, welche vom Bund mit dem Projekt eGRIS hinsichtlich des Datenmodells gestellt werden. TERRIS ist die erste Applikation, die den elektronischen Geschäftsverkehr flächendeckend in einem Kanton eingesetzt hat. Aber auch die Schnittstelle AVGBS und die Anbindung an die elektronische Auskunftsplattform Terra-vis wurden bereits in mehreren Kantonen erfolgreich umgesetzt. Schliesslich ermöglicht TERRIS die einfache Datenablieferung an den Bund zur Langzeitsicherung.

Das am meisten eingesetzte Grundbuch der Schweiz

TERRIS ist jenes Grundbuch, welches in der Schweiz bei den meisten Kantonen im Einsatz ist. Nicht weniger als zwölf Kantone und das Fürstentum Liechtenstein setzen auf TERRIS. Somit arbeitet fast die Hälfte aller Kantone mit dem Grundbuch TERRIS. Die Applikation ist in deutscher, französischer und italienischer Sprache verfügbar.



Einführung

Durch die hohe Verbreitung in der Schweiz sind Neueinführungen kein Fremdwort bei TERRIS. Sind Daten elektronisch verfügbar, können diese effizient und ohne grosse Aufwände und Folgearbeiten übernommen werden.

Schnittstellen

Schnittstellen ermöglichen den Datenaustausch von und zu weiteren Applikationen. Bereits heute gibt es verschiedene Schnittstellen zu den kantonalen Systemen, welche Personen-, Objekt-, Steuern- und Schätzungsdaten enthalten, aber auch zu Vermessungsämtern oder Geometern. Zudem ist sichergestellt, dass Mutationen aus TERRIS nach rechtsverbindlicher Verbuchung an die Umsysteme übermittelt werden. Zeitraubende Abklärungen oder das Weiterleiten von Mutationsmeldungen erübrigen sich.

Immer auf dem neuesten Stand

Die TERRIS-Benutzer haben sich zu einer Arbeitsgemeinschaft mit dem Zweck der Zusammenarbeit in Wartung und Weiterentwicklung zusammengeschlossen. Somit ist sichergestellt, dass TERRIS laufend weiterentwickelt und den Bedürfnissen der Kunden und des Marktes angepasst wird.

Weitere Informationen

Amt für Informatik Thurgau
Im Roos 6, 8570 Weinfelden
Telefon 058 345 12 12
info.afi@tg.ch
www.terris.ch

